

Số: 1294/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTMPT ngày 09 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội; Bản án số 16/2018/KDTMST ngày 17 tháng 04 và ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02327896- PD ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 51/2023/HĐDV-ĐV ngày 13 tháng 10 năm 2023; Phụ lục hợp đồng số 51.4/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 21 tháng 5 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

1. Công ty cổ phần đầu tư Loa Thành; Địa chỉ: Thôn Lỗ Khê, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (do ông Nguyễn Khắc Vận đại diện theo pháp luật)

2. Hộ gia đình: ông Lê Tuấn Hào (vợ là Lê Thị Ngọc Lan con trai: anh Lê Tuấn Lập, anh Lê Tuấn Hoàn) - Địa chỉ: khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Địa chỉ: 89 Láng Hạ, Đống Đa, thành phố Hà Nội

Tài sản tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

2. Tài sản đấu giá là:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích 260m<sup>2</sup>, Giấy nhận quyền sử dụng đất số Đ 243424 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 15/11/2004 đứng tên hộ gia đình ông Lê Tuấn Hào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 03 tháng 06 năm 2022 tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh thành phố Hà Nội của chấp hành viên Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 02327896 PD ngày 29/09/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 4.054.090.935 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng). ;

5. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật

6. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

7. Tiền đặt trước: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu quan (nếu có).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/6/2024 ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long (Mã Citad: 01202001)

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 51.4/2023/TBĐG-ĐV.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 28/6/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- UBND xã Thụy Lâm;
- Lưu VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hoàng Huệ**